

**2403**

**LL.B. SECOND YEAR EXAMINATION, 2019**

**Paper – III**

**THE LAW RELATING TO TRANSFER OF  
PROPERTY AND EASEMENT**

Time: Three Hours

Maximum Marks: 100

**PART – A (खण्ड – अ)**

[Marks: 5×8=40]

*Answer all questions in Part - A (150 words each).*

*All questions carry equal marks.*

*खण्ड अ में से सभी प्रश्न अनिवार्य हैं।*

*प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो।*

*सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।*

**PART – B (खण्ड – ब)**

[Marks: 4×15=60]

*Answer any four questions (300 words each).*

*All questions carry equal marks.*

*किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए।*

*प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो।*

*सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।*

## **PART – A / खण्ड – अ**

Q.1 Write short notes on the following:

- (a) Condition precedent
- (b) Actionable claim - mere right to sue
- (c) Easement by prescription
- (d) Onerous gift
- (e) Equity of Redemption

निम्न पर संक्षेप में टिप्पणियाँ लिखिये:

- (अ) पूर्ववर्ती शर्त
- (ब) अनुयोज्य दावा – दावा करने का अधिकार मात्र
- (स) चिरभोग द्वारा सुखाधिकार
- (द) दुर्भर दान
- (इ) मोचन की साम्या

## **PART – B / खण्ड – ब**

Q.2 Discuss the rule against 'Double Possibilities'. Explain whether an immediate transfer in favour of and unborn person or a child in mother's womb is valid or not?

“दोहरी संभावनाओं के विरुद्ध नियम” का विवेचन कीजिए। क्या किसी अजन्में व्यक्ति अथवा माता के गर्भ के बच्चे के पक्ष में पृथक रूप से एक वैध अंतरण किया जा सकता है? स्पष्ट कीजिए।

Q.3 Explain the 'vested' and 'contingent' interest and also point out the differences between two.

“निहित हित” एवं “समाश्रित हित” की विवेचना कीजिए तथा इनके मध्य पाये जाने वाले अंतरों का भी उल्लेख कीजिए।

Q.4 Discuss the rights and liabilities of a mortgager.

बंधककर्ता के अधिकार एवं दायित्वों की विवेचना कीजिए।

Q.5 Define License. Who can grant License? When can license be deemed revoked?

अनुज्ञप्ति की परिभाषा दीजिए। कौन अनुज्ञप्ति प्रदान कर सकता है? अनुज्ञप्ति कब समाप्त मानी जाती है?

Q.6 Define and explain an easement. What are the various modes for the acquisition of an easement? State the circumstances in which an easement is extinguished.

सुखाधिकार को परिभाषित कीजिए व समझाइए। सुखाधिकार अर्जित करने के कौन-कौन से तरीके हैं? उन परिस्थितियों को बताइये जिनमें सुखाधिकार समाप्त हो जाता है।

Q.7 Define Gift. Discuss its essential ingredients. Whether an accepted gift can be revoked prior to registration.

दान को स्पष्ट कीजिए। इसके आवश्यक तत्वों का विवेचन कीजिए। क्या एक स्वीकृत दान इसके पंजीकरण से पूर्व खंडित किया जा सकता है?

Q.8 State the facts, contention of parties and principles of law laid down in Manak Lal V/s H.J Ginwala & Sons, AIR 1953, SC 307.

माणकलाल बनाम एच.जे. जिनवाला एण्ड सन्स, ए.आई.आर 1953, एस.सी. 307 वाद के तथ्य, पक्षकारों के तर्क, निर्णय एवं प्रतिपादित सिद्धान्तों का वर्णन कीजिए।